

## Danh sách báo giá tòa nhà văn phòng diện tích trên 500m<sup>2</sup>

STT	Tên Tòa Nhà	Đường	Diện Tích	Các loại phí					Giá
				Gửi ô tô	Xe máy	Quản lý	Ngoài giờ	Tiền điện	
1	Bảo Việt Tower	233 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1	540m <sup>2</sup>	100USD/tháng	8USD/tháng	6USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	28USD/m <sup>2</sup> /tháng
2	Bitexco Financial Tower	2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1	700m <sup>2</sup>	200USD/tháng	15USD/tháng	8USD/tháng	0,1USD/m <sup>2</sup> /h	Theo giá nhà nước	40USD/m <sup>2</sup> /tháng
3	Diamond Plaza	34 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1	600m <sup>2</sup>	150USD/tháng	10USD/tháng	8USD/tháng	15USD/h	3058VND/kw	34USD/m <sup>2</sup> /tháng
4	Green Power	35 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé	1000m <sup>2</sup>	122USD/tháng	14USD/tháng	6USD/tháng	0,1USD/m <sup>2</sup> /h	4000VND/kw	26USD/m <sup>2</sup> /tháng
5	Hà Phan 3 Building	17 - 19 Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão	600m <sup>2</sup>	0	6USD/tháng	3USD/tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng
6	HDTC Building	36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Quận 1	520m <sup>2</sup>	100USD/tháng	8USD/tháng	3USD/tháng	4,6USD/h/ qua 20h	3400VND/kw	13,4USD/m <sup>2</sup> /tháng
7	HMTC Building	255 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang	675m <sup>2</sup>	60USD/tháng	6USD/tháng	5USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng
8	IMG Building	27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1	510, 545, 800m <sup>2</sup>	60USD/tháng	5USD/tháng	2,5USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	10USD/m <sup>2</sup> /tháng
9	Lafayette De Saigon	8A Phùng Khắc Khoan, Phường Đakao, Quận 1	700m <sup>2</sup>	0USD/tháng	8USD/tháng	6,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	3500 VNĐ/kw	22,5USD/m <sup>2</sup> /tháng
10	Lim Tower	9 - 11 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1	700m <sup>2</sup>	160USD/tháng	10USD/tháng	6USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	3600 VNĐ/kw	28USD/m <sup>2</sup> /tháng
11	MB Sunny Tower	259 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1	530m <sup>2</sup>	150USD/tháng	13USD/tháng	5,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	3076 VNĐ/kw	23USD/m <sup>2</sup> /tháng
12	Petronas Tower	Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1	626m <sup>2</sup>	Thỏa thuận	Miễn phí	6USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	22USD/m <sup>2</sup> /tháng
13	Pilots Building	45 ABCD Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé	1150m <sup>2</sup>	100USD/tháng	8USD/tháng	4,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	10USD /giờ /tầng	2.600 VNĐ /Kwh	19USD/m <sup>2</sup> /tháng
14	Royal Centre Tower	235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1	626m <sup>2</sup>	1.500.000 VNĐ/tháng	120.000 VNĐ/tháng	6USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	22USD/m <sup>2</sup> /tháng
15	Saigon Royal	91 Pasteur, Phường Bến nghé, Quận 1	590m <sup>2</sup>	110USD/tháng	9USD/tháng	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	21USD/m <sup>2</sup> /tháng
16	Saigon Times Square	22-36 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1	705, 1000, 1400m <sup>2</sup>	140USD/tháng	10USD/tháng	7USD/m <sup>2</sup> /tháng	2.200 VNĐ /m <sup>2</sup> /h	Theo giá nhà nước	40USD/m <sup>2</sup> /tháng
17	Saigon Trade Center	Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1	1000m <sup>2</sup>	285USD/tháng	24USD/tháng	6,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	0,11 USD/m <sup>2</sup> /h	3300 VNĐ/kw	21USD/m <sup>2</sup> /tháng
18	The World Center	46 - 48 - 50 Phạm Hồng Thái, Phường Bến Thành, Quận 1	720m <sup>2</sup>	0USD/tháng	0USD/tháng	1USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	16USD/m <sup>2</sup> /tháng
19	Building 446	446 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1	600m <sup>2</sup>	Thỏa thuận	100.000đ /tháng	1USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	7USD/m <sup>2</sup> /tháng
20	Phúc Kim Long Building	09- 11 Nguyễn Trãi, Bến Thành	730, 1095m <sup>2</sup>	120USD/tháng	12USD/tháng	0USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	13USD/m <sup>2</sup> /tháng
21	Exchange Tower	16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1	1100m <sup>2</sup>	1.600.000đ /tháng	150.000đ /tháng	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	23USD/m <sup>2</sup> /tháng
22	Vietcombank Tower	5 Quảng Trường Mê Linh, Phường Bến Nghé	3000m <sup>2</sup>	215USD/tháng	17USD/tháng	7USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	37USD/m <sup>2</sup> /tháng
23	Vimedimex Building	246 Cống Quỳnh, Phường Ngũ Lão, Quận 1	520m <sup>2</sup>	150USD/tháng	8USD/tháng	7USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	3500 VNĐ/Kw	17USD/m <sup>2</sup> /tháng
24	Vincom Center	72 Lê Thánh Tôn, P Bến Nghé	1000m <sup>2</sup>	167USD/tháng	12USD/tháng	7USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	23USD/m <sup>2</sup> /tháng
25	C.T Plaza Võ Văn Kiệt	22 Võ Văn Kiệt, p thái bình bình.	573, 869, 1146, 5000	1.500.000đ /tháng	150.000đ /tháng	6USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	17USD/m <sup>2</sup> /tháng
26	The Water Front Saigon	1-1A Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1	1200m <sup>2</sup>	140USD/tháng	8USD/tháng	6USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	30USD/m <sup>2</sup> /tháng
27	Cao ốc Le Meridien Saigon	3C Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1	700, 1000, 1600m <sup>2</sup>	150USD/tháng	15USD/tháng	6USD/tháng	15USD/h/100m <sup>2</sup>	Theo giá nhà nước	29USD/m <sup>2</sup> /tháng
28	ACB CMT8 Building	444 Cách Mạng Tháng 8, Phường 11, Quận 3	700m <sup>2</sup>	60USD/tháng	6USD/tháng	4USD/m <sup>2</sup> /tháng	5000VND/h	3300VND/kw	14USD/m <sup>2</sup> /tháng
29	Air Garden	152 Võ Thị Sáu, Phường 8, Quận 3	1000m <sup>2</sup>	Thỏa thuận	5USD/tháng	1USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	10USD/m <sup>2</sup> /tháng
30	Báo Phụ Nữ Building	311 Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3	553m <sup>2</sup>	0	5USD/tháng	4,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	0	Theo giá nhà nước	12USD/m <sup>2</sup> /tháng
31	Centec Tower	72 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3	1000m <sup>2</sup>	200USD/tháng	20USD/tháng	6USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	3000VND/kw	27USD/m <sup>2</sup> /tháng
32	Lim 2 Tower	158 Võ Văn Tần, Phường 6, Quận 3	700m <sup>2</sup>	150USD/tháng	10USD/tháng	5,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	450.000	3500VND/kw	23USD/m <sup>2</sup> /tháng
33	NAHI Building	110 Cao Thắng, Phường 3, Quận 3	620m <sup>2</sup>	40USD/tháng	8USD/tháng	3USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	18USD/m <sup>2</sup> /tháng
34	Pax Sky 6 building	186 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3	687, 2940m <sup>2</sup>	2.200.000đ /tháng	150.000đ /thángUSD/	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng
35	Báo Sài Gòn Giải Phóng Building	432-438 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3	700m <sup>2</sup>	165USD/tháng	12USD/tháng	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	22USD/m <sup>2</sup> /tháng
36	Xuri Building	112 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3	601m <sup>2</sup>	0	0USD/tháng	4USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng
37	Vietnam Rubber Group (VRG Bu	177 Hai Bà Trưng, Phường 6, Quận 3	600m <sup>2</sup>	85USD/tháng	8USD/tháng	5\$ /m <sup>2</sup> /tháng	10\$/100m <sup>2</sup> /h	theo giá nhà nước	20USD/m <sup>2</sup> /tháng
38	Vinamilk Tower	Số 10 đường Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7	800m <sup>2</sup>	76USD/tháng	5,7USD/tháng	4USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	14USD/m <sup>2</sup> /tháng
39	Saigon Paragon Building	3 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7	1500m <sup>2</sup>	80USD/tháng	6USD/tháng	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	0,1 USD/m <sup>2</sup> /h	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng
40	Saigon Paragon Building	3 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7	2000m <sup>2</sup>	80USD/tháng	6USD/tháng	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	0,1 USD/m <sup>2</sup> /h	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng
41	ITD Office Building(ITD Building)	01 đường Sáng Tạo, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7	710m <sup>2</sup>	Miễn phí USD/tháng	4,5USD/tháng	2USD/m <sup>2</sup> /tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	7USD/m <sup>2</sup> /tháng
42	Mapple tree (Mapletree Business	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7	700, 1000, 1500m <sup>2</sup>	60USD/tháng	7USD/tháng	2USD/m <sup>2</sup> /tháng	100 USD/m <sup>2</sup> /h	Theo giá nhà nước	17USD/m <sup>2</sup> /tháng
43	H&N building	151 Trần Trọng Cung, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7	520m <sup>2</sup>	Miễn phí	80.000đ /tháng	2USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	8USD/m <sup>2</sup> /tháng
44	Báo Phụ Nữ Building	20 Nguyễn Đăng Giai, Phường Thảo Điền, Quận 2	553m <sup>2</sup>	0USD/tháng	5USD/tháng	4,5USD/tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	12USD/m <sup>2</sup> /tháng
45	The Vista Building (Somerset Vis	628C Xa Lộ Hà Nội, Phường An Phú, Quận 2	700, 950, 2000m <sup>2</sup>	86USD/tháng	9,5USD/tháng	3,5USD/tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	23USD/m <sup>2</sup> /tháng
46	C.T Plaza	60A Trường Sơn, Phường 2, Q.Tân Bình,	600, 1000m <sup>2</sup>	70USD/tháng	8USD/tháng	5,5USD/m <sup>2</sup> /tháng	15USD/h	Theo giá nhà nước	14,5USD/m <sup>2</sup> /tháng
47	CT-IN Building	435 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình	600m <sup>2</sup>	0	5USD/tháng	3USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	3400VND/Kw	10USD/m <sup>2</sup> /tháng
48	144 Cộng Hòa Building- đã cho t	144 Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình	1000m <sup>2</sup>	60USD/tháng	6USD/tháng	5USD/m <sup>2</sup> /tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	15USD/m <sup>2</sup> /tháng

49	Hà Đô Airport Building	2 Hồng Hà, phường 2, quận Tân Bình	766, 1532m2	1500000đ/tháng	150.000đ/tháng	5USD/m2/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	16 USD/m2/tháng
50	Hà Đô South Building	60 Trường sơn, Phường 2, quận Tân Bình	600m2	71USD/tháng	7USD/tháng	5USD/m2/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	12.5 USD/m2/tháng
51	Saigon Airport Plaza	1 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình	600, 700m2	60USD/tháng	6USD/tháng	2.5USD/m2/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	15USD/m2/tháng
52	Scetpa Building	19 Cộng Hòa, Phường 12, Quận Tân Bình	600m2	60USD/tháng	5USD/tháng	4USD/m2/tháng	400đ/m2/h	3991VND/Kw	10 USD/m2/tháng
53	Fosup Building	38 Huỳnh Lan Khanh, Phường 2, Quận Tân Bình	938m2	40USD/tháng	6USD/tháng	3USD/m2/tháng	Thỏa thuận	Đồng hồ riêng. Theo g	14USD/m2/tháng
54	235LTK Building	235 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bìn	1900m2	1200000đ/tháng	120.000đ /tháng	2USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	9USD/m2/tháng
55	Yên Thế Building	1a yên thế, Phường 2, Quận Tân Bình	700m2	0	4USD/tháng	2USD/tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	10USD/m2/tháng
56	Waseco Building	10 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình	1000m2	30USD/tháng	4,5USD/tháng	4USD/tháng	Miễn phí	300VND/Kw	8USD/m2/tháng
57	The Athena Building	206 Cộng Hoà, Phường 12, Quận Tân Bình	588m2	60USD/tháng	6USD/tháng	3USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	10USD/m2/tháng
58	Tây Nam Building	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2	770m2	140USD/tháng	9USD/tháng	3USD/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	18USD/tháng
59	Elilink Building	37 Phan Xích Long, Phường 3, Quận Phú Nhuận	700m2	0USD/tháng	5USD/tháng	2USD/m2/tháng	Miễn phí	Theo giá nhà nước	12USD/m2/tháng
60	Sapphire Tower	183 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, Quận Phú Nhuận	2000m2	1.500.000đ /tháng	120.000đ /tháng	5USD/m2/tháng	Thỏa thuận	Theo giá nhà nước	13USD/m2/tháng